

№ 2018.209

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе, д. 296**

г. Самара

«11» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, Московское шоссе, д. 296.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «11» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 518,50 м.кв.

Общая площадь дома 3 491,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 72 % голосов;

-нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 72 и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Савицкий Т.Х. кв. 5  
секретарем - Аментьева О.Н. кв. 25

голосование: за - 100 % голосов; против - - % голосов; воздержались - - % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Савицкий Т.Х. кв. 5  
секретарем - Аментьева О.Н. кв. 25

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Рыбин В.Н. кв. 2  
2. Борогина М.Н. кв. 19  
3. Мрыкина Л.Л. кв. 30

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Рыбин В.Н. кв. 2  
2. Борогина М.Н. кв. 19  
3. Мрыкина Л.Л. кв. 30

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 296 по Московское шоссе в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
2. ремонт кровли 375,7 м<sup>2</sup>, на сумму — 676,2 тыс. руб.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных (кровля — 1 шт.), на сумму — 15 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ХВС (136 п.м), на сумму — 285,6 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (300 п.м.), на сумму — 630 тыс. руб.;
10. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
11. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб.
- ✓ 13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. *0 датчиками 96-шт*
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 24,999 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 229,687 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 254,686 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Установка светодиодных светильников в местах  
общего пользования  
Замена стоек в ЛВС, ЗВС по кв. 7

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

Установка светодиодных светильников в местах  
общего пользования  
Замена стоек ЛВС, ЗВС по кв. 7

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Савин</u>	КВ. <u>5</u>
Секретарь - <u>Савин</u>	КВ. <u>25</u>
Счетная комиссия <u>Мих</u>	КВ. <u>2</u>
<u>Басин</u>	КВ. <u>30</u>
	КВ. <u>30 19</u>